

Форма 2.8 Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

ул. Строителей д.7 за 2020 год

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	29.03.2021г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020г.
Общая информация о выполняемых работ (оказанных услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода):	Руб.	0
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	Руб.	-2330068,69
	Задолженность потребителей(на начало периода) за 2019г	Руб.	191279,80
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	Руб.	3190123,21
	- за содержание и текущий ремонт дома	Руб.	3112019,60
	- за услуги управления	Руб.	-
	домофон	Руб.	78103,61
	Получено денежных средств, в т. ч.:	Руб.	3138051,44
	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	Руб.	3061499,82
	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	Руб.	0
	- субсидий	Руб.	0
	- денежных средств от использования общего имущества	Руб.	0
	- прочие поступления (домофон)	Руб.	76551,62
	Всего денежных средств с учетом остатков	Руб.	
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода за 2020г):	Руб.	17466,25
	- переплата потребителями	Руб.	0
	Задолженность потребителей за 2020г	Руб.	2312602,44
Выполняемые работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде(заполняется по каждому виду работы (услуги))			
	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Руб.	50078,55
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонтные работы
	Периодичность	-	ежедневно
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м.	4,42
	Наименование работы	-	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Руб.	12359,18
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проведение дератизации подвального помещения
	Периодичность	-	ежемесячно
	Стоимость на единицу измерения	Руб./кв.м.	1,09
	Наименование работы	-	Обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Руб.	716832,61
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по уборке помещений общего пользования и придомовой территории дома
	Периодичность	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
	Стоимость на единицу измерения	Руб./кв.м.	63,22
	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту оборудования и

			систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Руб.	189035,5
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт инженерных систем
	Периодичность	-	По мере необходимости
	Стоимость на единицу измерения	Руб.	16,67
	Наименование работы	-	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Руб.	246503,34
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание аварийно-диспетчерской службы
	Периодичность	-	Ежедневно-круглосуточно
	Стоимость на единицу измерения	Руб./кв.м.	21,74
	Наименование работы	-	Техническое обслуживание газопроводов
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Руб.	65137,94
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	-
	Периодичность	-	По графику
	Стоимость на единицу измерения	Руб./кв.м.	5,74
	Наименование работы	-	Вывоз и утилизация ртутьсодержащих отходов
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Руб.	2721,29
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Прием ртутьсодержащих ламп
	Периодичность	-	По графику
	Стоимость на единицу измерения	Руб./кв.м.	0,24
	Наименование работы	-	Содержание лифтов
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Руб.	1807028,53
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание лифтов
	Периодичность	-	ежедневно
	Стоимость на единицу измерения	Руб./кв.м.	159,37
	Наименование работы	-	ГВС на содержание
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Руб.	41052,19
	Периодичность	-	По мере необходимости
	Стоимость на единицу измерения	Руб.	41052,19
	Наименование работы	-	ХВС на содержание
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Руб.	9174,42
	Периодичность	-	По мере необходимости
	Стоимость на единицу измерения	Руб.	9174,42
	Наименование работы	-	Электроэнергия на содержание
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Руб.	58644,97
	Периодичность	-	ежедневно
	Стоимость на единицу измерения	Руб.	58644,97
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
	Количество поступивших претензий		0
	Количество удовлетворенных претензий		0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
	Сумма произведенного перерасчета		0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
	Задолженность потребителей (на начало периода) за 2019г	руб.	52768,23

	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
	Задолженность потребителей (на конец периода) за 2020г.	руб.	13 17408,12
Информации о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	Куб. м.
	Общий объем потребления	Куб. м.	10614,97
	Начислено потребителям	Руб.	356889,49
	Оплачено потребителями	Руб.	350001,52
	Задолженность потребителей	Руб.	6887,97
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Руб.	0
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	Руб.	0
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Руб.	0
	Размер пени и штрафов уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	Руб.	0
	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	Куб.м
	Общий объем потребления	Куб. м.	15967,42
	Начислено потребителям	Руб.	545085,66
	Оплачено потребителями	Руб.	534565,51
	Задолженность потребителей	Руб.	10520,15
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Руб.	0
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	Руб.	0
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Руб.	0
	Размер пени и штрафов уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	Руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
	Количество поступивших претензий	Ед.	0
	Количество удовлетворенных претензий	Ед.	0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Ед.	0
	Сумма произведенного перерасчета	Руб.	0
Информация о ведении претензионно- исковой работы в отношении потребителей- должников			
	Направлено претензий потребителям- должникам	Ед.	14
	Направлено исковых заявлений	Ед./руб	18 / 473772,00
	Получено денежных средств по результатам претензионно- исковой работы	Руб.	320030,23